

20
12

ÀREA DELS
SERVEIS TÈCNICS

MEMÒRIA ANUAL



Consell Comarcal
de l'Alt Empordà

PRESENTACIÓ

L'Àrea de serveis tècnics està ubicada al tercer pis de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i la forma un equip de tècnics al servei dels ajuntaments de la comarca.

Aquesta àrea és l'encarregada de dur a terme els projectes i les direccions d'obres, els plans especials urbanístics d'identificació i regulació de masies i cases rurals, i les tasques pròpies d'una àrea que treballa amb la intenció d'adequar, planejar, cuidar i respectar el territori segons les sol·licituds dels ajuntaments que ho requereixin.

Aquest equip tècnic el formen una arquitecta cap d'àrea, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic, dos delineants i una auxiliar administrativa.

L'Àrea de serveis tècnics, a més, disposa d'una oficina local d'habitatge la qual du a terme les tasques delegades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant un conveni entre la Generalitat i el propi Consell. Aquesta oficina la integra un equip tècnic format per una arquitecta tècnica coordinadora del servei, dos tècniques d'habitatge i dos auxiliars administratius. Aquest servei té com a finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis de gestió d'ajuts relacionades amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions amb la ciutadania.

DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DUTES A TERME

1. Programa d'assistència tècnica

Consisteix en la redacció de projectes que els ajuntaments sol·liciten en els Programes d'assistència tècnica que es convoquen anualment.

Es tracta de projectes que poden ser tant d'edificació de nova planta, com rehabilitació, projectes d'espais públics o pavimentacions de vies urbanes, i també projectes d'infraestructures i instal·lacions de serveis.

Durant el 2012 s'han redactat els projectes que a continuació s'anomenen en els municipis següents:

Avinyonet de Puigventós	Consolidació de la part sud del recinte emmurallat
Fortià	Document complementari del projecte de piscina municipal
La Jonquera	Rehabilitació i millora del cementiri municipal
Llançà	Soterrament de contenidors
Pau	Pavimentació del carrer de Sant Jaume
Pontós	Infraestructures i serveis urbans a Pontós, 2a fase
Sant Mori	Soterrament parcial de les línies aèries del casc urbà
Ventalló	Valoració de la pavimentació dels carrers del nucli urbà de Ventalló i del veïnat dels Masos
Ventalló	Reforma de l'avinguda Figueres del Mas Gros
Vilanant	Reforma i adequació de la planta baixa de l'antic edifici escolar

2. Direccions d'obres

Durant aquest any, únicament s'han fet les obres següents:

Avinyonet de Puigventós	Consolidació de la part sud del recinte emmurallat
Masarac	Pavimentació dels carrers del nucli

3. Aixecament d'edificis

Com a punt de partida per a la redacció dels projectes sol·licitats hem fet els corresponents aixecaments dels edificis i la posterior delineació de plànols d'estat actual. Concretament, han estat les següents:

Vilanant	Edifici escolar
Saus	Edifici del local social
Bàsacara	Tercera planta de l'edifici de l'Ajuntament

4. Plànols topogràfics

Hi ha projectes que requereixen uns plànols topogràfics com a punt de partida per a la seva redacció. Durant el 2012, s'han fet els següents:

Saus	Entorn del local social
Pontós	Carrers del nucli urbà

5. Catàleg de masies

S'ha treballat en la redacció del Plans especials urbanístics d'identificació i regulació de masies i cases rurals. Concretament als municipis de Vilamalla, Vilanant, Ordis, Albanyà i Masarac.

6. Col·laboracions amb altres entitats

Amb menys freqüència es duen a terme treballs de col·laboració amb algun ajuntament o institució que ho requereixi.

Aquest any han estat els següents:

- L'elaboració dels plànols per cartografiar la localització de les barraques de la Garriga d'Empordà a petició de l'Institut d'Estudis Empordanesos.
- La redacció d'un projecte d'instal·lació d'un ascensor al Santuari de la Mare de Déu del Mont.
- La col·laboració amb l'Ajuntament del Port de la Selva per al disseny de la cartografia en 3D del terme municipal.
- Les revisions de plànols topogràfics 1:25.000 pel que fa a la informació associada a la xarxa de camins, segons conveni entre l'Institut cartogràfic de Catalunya i el Consell Comarcal.





7. Rutes cicloturístiques

Els serveis tècnics també són els encarregats de la redacció de projectes de senyalització o propostes de traçat de vies verdes i de rutes cicloturístiques, etc. Concretament, s'ha dut a terme la proposta de traçat de la Via Verda Pirinexus al seu pas per l'Alt Empordà. Es tracta d'un projecte liderat pel Consorci de les Vies Verdes que defineix una xarxa transfronterera de vies verdes de Catalunya i que ha permès associar entitats de Catalunya i Pirineus orientals per desenvolupar de forma conjunta una xarxa cicloturística contínua entre ambdós costats de la frontera.

També, i com a conseqüència de l'incendi a l'Alt Empordà del mes de juliol d'aquest 2012, s'ha fet una valoració per a la reconstrucció d'unes passeres de fusta en el Camí Natural de la Muga en col·laboració amb l'Àrea de turisme d'aquest Consell Comarcal.

8. Fiscalització PUOSC

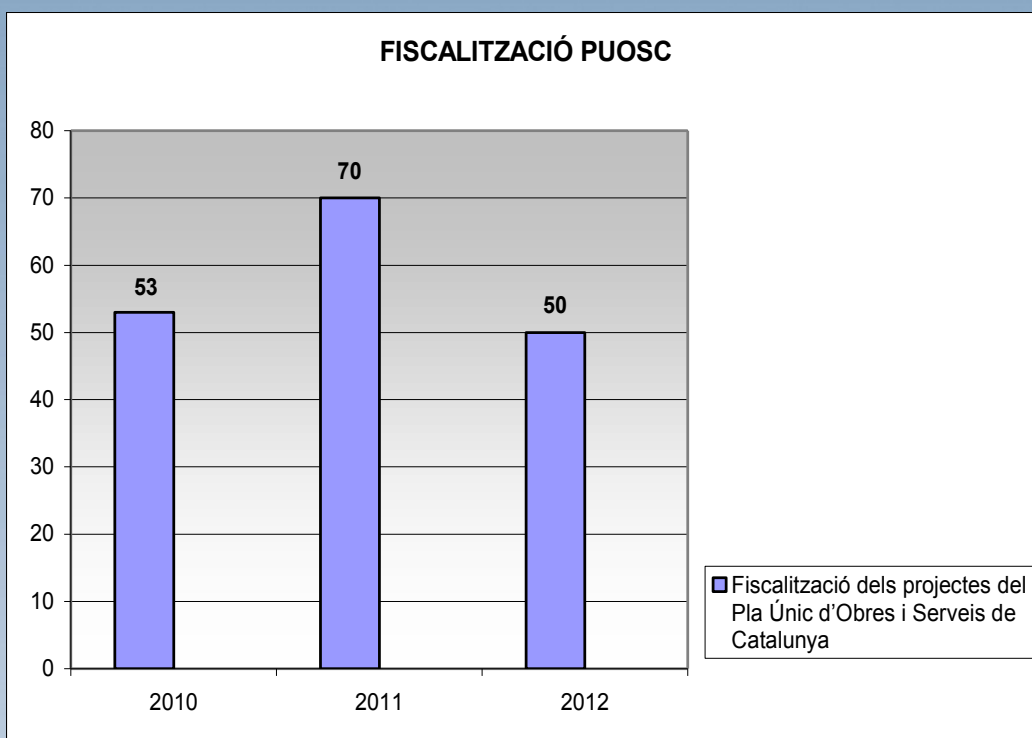
Des de serveis tècnics s'han fiscalitzat diverses obres incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) i que han estat iniciades durant aquest any a la comarca. Concretament, es tracta de les següents:

MUNICIPI	TÍTOL PROJECTE
Albanyà	Projecte de pavimentació diversos trams (5 i 6) del camí d'Albanyà a Bassegoda
	Projecte de pavimentació dels trams (1,2,3 i 4) del camí d'Albanyà a Bassegoda
Avinyonet de Puigventós	Projecte dels accessos a la zona d'equipaments dels camps de la Font
Bàscara	Pavimentació del camí d'accés a Orriols des del Mas Roca
	Subministrament d'energia elèctrica a la zona esportiva
Biure d'Empordà	Restauració del recinte i accessos al cementiri municipal
Boadella d'Empordà	Construcció de la casa consistorial de Boadella i les Escaules
Borrassà	Construcció d'un magatzem per a la brigada municipal i hotel d'entitats
Cantallops	Construcció d'un local polivalent al municipi de Cantallops, fase 2a
Cistella	Condicionament interior de la sala municipal el Trull, 2a fase
El Far d'Empordà	Projecte de dinamització econòmica de l'entorn del centre d'estudi i interpretació del paisatge
Espolla	Enllumenat públic, 3a. fase
Figueres	Fase 1 de les obres de la sala polivalent d'arts escèniques a l'antic convent dels caputxins de Figueres
	Projecte modificat fase 1 de les obres de la sala polivalent d'arts escèniques a l'antic convent dels caputxins de Figueres
Garrigàs	Equipament sociocultural. fase 1
	Reforma i millora de l'enllumenat del veïnat de Vilajoan
L'Escala	Escola bressol municipal
La Jonquera	Pavimentació dels C/ Dr. Subirós, Fàtima i Hannibal del barri del Portús de la Jonquera
La Vajol	Pavimentació del camí de la Terma
L'Escala	Escola Bressol municipal
Masarac	Pavimentació dels carrers del nucli urbà



Navata	Urbanització dels C/ Perolers i C/ Empordà del centre històric de Navata
Ordís	Urbanització de la Plaça de l'església i accessos 2n. desglossat. Modificat de la 2a. fase
Palau-saverdera	Projecte de millora de serveis urbans i condicionament d'àrees públiques
Peralada-Vilanova de la Muga	Ampliació i reforma masia Can Sala
Pont de Molins	Instal·lació de la xarxa de gas al barri El Cellar, de Pont de Molins 2a. fase
Pontós	Infraestructures i serveis urbans de Pontós- Fase 1
	Sanejament del barri del Castell
Port de la Selva	Projecte d'urbanització, rehabilitació dels carrers del casc històric del Port de la Selva
Rabós	Adequació de les places del Pou Nou i d'en Pere i la Nita
	Adequació de l'entrada al poble
Roses	Edifici serveis tècnics Ajuntament de Roses, Casa Romanyach
Sant Llorenç de la Muga	Obres de reparació i manteniment de la xarxa d'aigua potable 2a. fase
Sant Miquel de Fluvià	Pavimentació i reposició de serveis del C/ Figueres
Sant Pere Pescador	Vestidors del camp d'esports de Sant Pere Pescador
Terrades	Abastament d'aigua potable 2a. fase
Torroella de Fluvià	Condicionament dels carrers de Torroella de Fluvià 2a. fase
Vilabertran	Edifici de serveis municipals, 1a. fase
	Edifici de serveis municipals, 2a. fase. Consultori municipal
Viladamat	Construcció d'un edifici de vestidors a la zona esportiva i local polivalent
Vilafant	Renovació dels serveis i pavimentació de l'últim tram del C/ Tramuntana de les Forques
	Projecte de reforma i adequació d'un edificació existent per a pavelló esportiu a poliesports 2a. fase
Vilamalla	Pavimentació i soterrament de serveis al nucli antic de Vilamalla. 2a. fase d'accés per la carretera de Borrassà
	Pavimentació i soterrament de serveis al nucli antic de Vilamalla
Vilanant	Reforma dels cementiris de Vilanant i Taravaus
	Ampliació de la xarxa de sanejament al nucli urbà de Taravaus
	Reforma i adequació de la planta 1a. de l'antic edifici de les escoles per ajuntament
	Climatització d'un local social
Vilamacolum	Reforma i adequació del cementiri municipal
Vilamaniscle	Pavimentació i soterrament de serveis fase 2

TOTAL..... 50 projectes



9. Planejament

S'ha redactat el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Masarac, per a la seva aprovació definitiva, i s'ha continuat amb la redacció del POUM d'Albanyà per a la seva aprovació provisional.

10. Col·laboració amb altres àrees del Consell

Àrea de joventut: Es duen a terme inspeccions periòdiques a les instal·lacions juvenils de la comarca segons les directrius de la Secretaria de joventut.

Àrea de turisme: S'ha col·laborat amb el disseny dels tríptics per a 12 rutes d'itinerària i diversos dissenys per fulletons de l'àrea.

Àrea de Medi Ambient. Amb l'Àrea de medi ambient s'ha col·laborat periòdicament amb:

- La delimitació de Plans de protecció civil
- La redacció de Plans d'acció per a l'energia sostenible (PAES).
- Als àmbits d'edificis, equipaments i instal·lacions i de producció d'energia dels municipis d'Espolla, Masarac, Palau Santa Eulàlia, Sant Mori i Santa Llogaia d'Àlguema.
- La participació ciutadana dels PAES dels municipis d'Espolla i Sant Mori.
- La campanya de comptadors elèctrics intel·ligents promoguda per l'ICAEN, instal·lant-los als municipis d'Espolla, Navata, Ordís, Sant Mori i Saus-Camallera.
- Assessorament tècnic sobre temes energètics.

Altres àrees. A nivell general es duen a terme mapes, caràtules, portades, cartells, tríptics i rètols amb diferents continguts per les àrees que ho requereixin.



11. Pàgina web

Des dels serveis tècnics es duen a terme les tasques periòdiques relatives a dissenyar i actualitzar els continguts de la pàgina web pròpia del Consell.

12. Auditories energètiques d'enllumenat exterior

S'ha fet el seguiment tècnic per a la licitació del contracte de subministrament i serveis per al manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic dels municipis de l'Armentera, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià, Ventalló i Vilamacolum.

13. Participació en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental

Hi ha dos tècnics de l'equip que participen a les dues comissions mensuals.

14. Consultes tècniques sobre expedients de llicència ambiental

S'han atès cinc consultes tècniques referents a expedients de llicència ambiental informats en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental i tres consultes tècniques referents al procediment d'altres expedients.

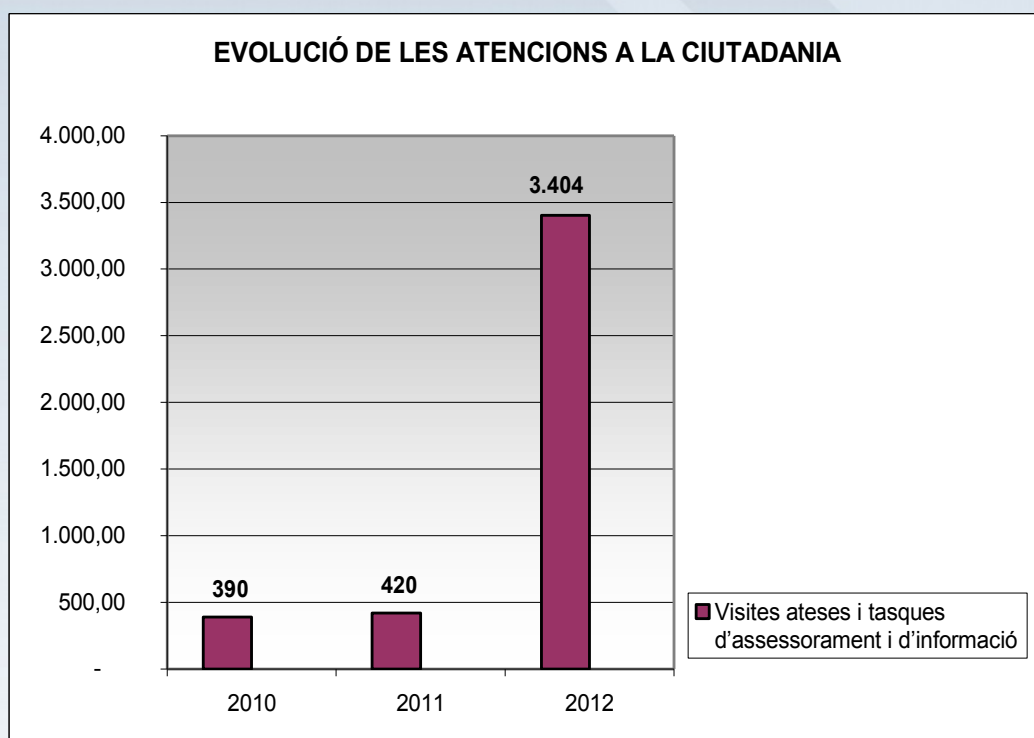
15. Oficina local d'habitatge

A principis d'enguany es varen iniciar les negociacions per mancomunar els serveis d'habitatge per tal de donar-los una cobertura a nivell comarcal. Per tal de realitzar una transició el més àgil possible, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, han signat un conveni, el qual ha permès oferir aquests serveis a nivell comarcal a través de l'Oficina local d'habitatge (OLH)

A continuació, es detalla gràficament l'evolució de les noves tasques de la OLH, les delegades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través de la signatura del conveni esmentat.

15.1. Visites ateses i tasques d'assessorament i d'informació

A través del gràfic, es pot comprovar que hi ha hagut un augment considerable d'atencions a causa del a signatura del nou conveni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el gràfic, hem inclòs els diferents tipus d'atencions, ja siguin telefòniques, presencials, mitjançant correu electrònic, etc.

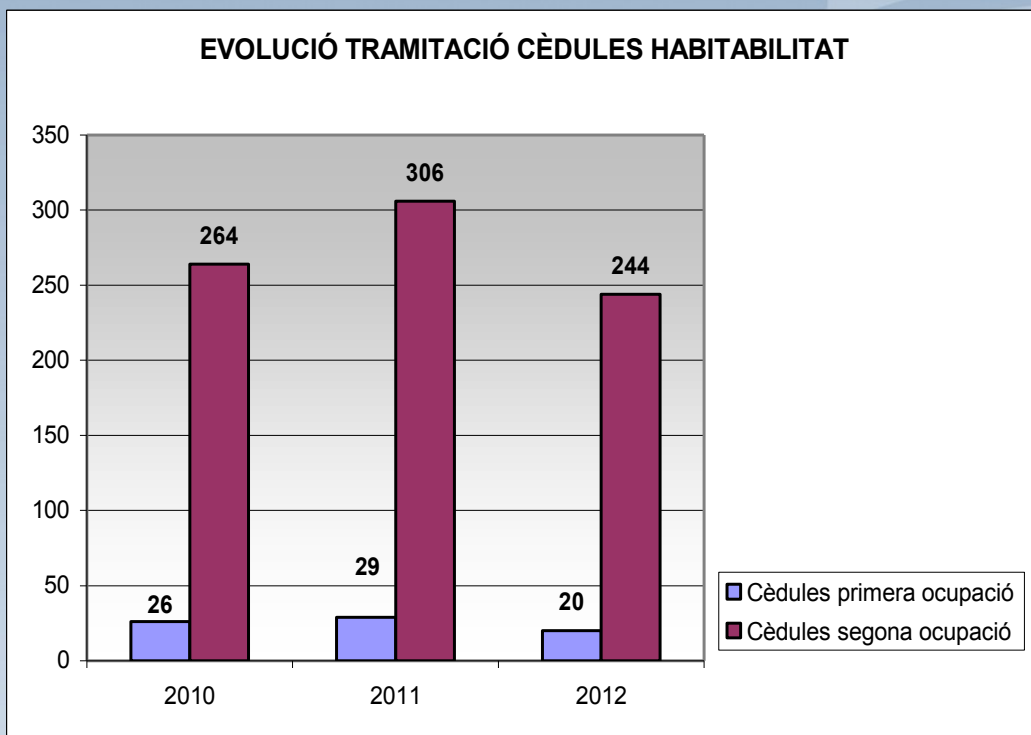


15.2. Gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per a ser destinat a residència de persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat segons la normativa vigent.

La cèdula s'anomena de primera ocupació si es refereix a habitatges de nova construcció, concepte que inclou la gran rehabilitació.

La cèdula s'anomena de segona ocupació si es refereix a habitatges usats o preexistents



15.3. Gestió d'expedients de rehabilitació tancats

Es continua donant informació sobre les subvencions que poden sol·licitar els propietaris, llogaters o comunitats de propietaris, per a rehabilitació dels seus habitatges.

15.4. Noves gestions delegades a la OLH a través del nou conveni signat al mes de maig amb l'agència de l'habitatge de Catalunya

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer: És un ajut econòmic a fons perdut d'import entre 20 i 240 € mensuals per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Aquesta prestació va dirigida a les persones que tenen concedida la prestació per al pagament del lloguer (prestació aprovada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2011) i en poden gaudir l'any 2012 si continuen complint els requisits.

- Renda bàsica d'emancipació: És una prestació del Ministeri de l'Habitatge adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys, la qual s'interromp quan es compleixen els 30 anys, quan s'han percebut 48 mensualitats o quan es deixa de complir algun dels requisits. Aquesta prestació és incompatible amb la Prestació permanent per al pagament del lloguer que atorga la Generalitat de Catalunya. Actualment només es gestionen incidències i altres canvis dels sol·licitants que

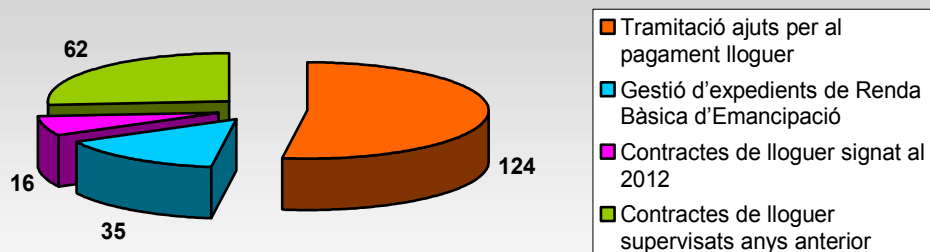
tenen resolució favorable anterior a l'1 de gener de 2012.

- Programa de Mediació per al lloguer social: programa gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, empresa pública del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

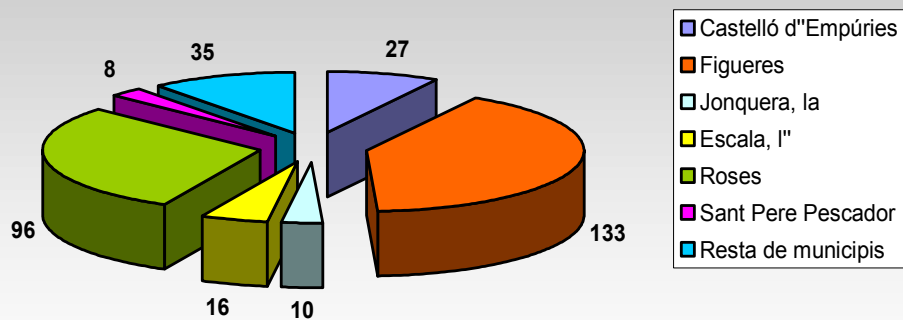
Té com a objectiu crear amb col·laboració amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, la gestió per a l'arrendament d'habitatges a preus moderats, i donar un servei de seguiment durant la durada del lloguer.



NOVES GESTIONS ADQUIRIDES EL 2012

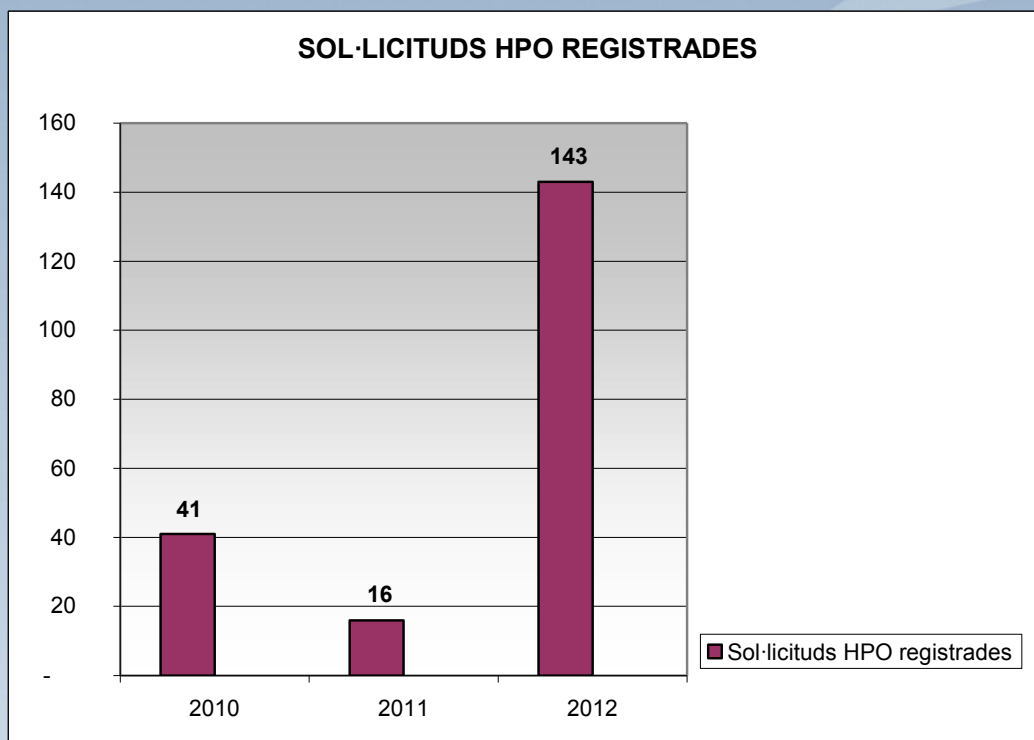


GESTIÓ PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER



15.5 Gestió de les inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial

És un registre públic i administratiu que té com a finalitat proporcionar informació sobre les necessitats reals i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial, així com les de facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits, tot garantint la màxima transparència de tots els processos.



PROJECCIÓ PEL 2013

S'afrenta el 2013 amb un nou programa d'assistència tècnica convocat i es seguirà treballant amb cadascuna de les tasques anomenades en aquesta memòria, amb noves sol·licituds i al servei dels ajuntaments de la comarca.