

20
13

ÀREA DE
SERVEIS TÈCNICS

MEMÒRIA ANUAL



Consell Comarcal
de l'Alt Empordà



PRESENTACIÓ

L'Àrea de serveis tècnics està ubicada al tercer pis de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i la forma un equip de tècnics al servei dels ajuntaments de la comarca.

Aquesta àrea és l'encarregada de dur a terme els projectes i les direccions d'obres, els plans especials urbanístics d'identificació i regulació de masies i cases rurals, i les tasques pròpies d'una àrea que treballa amb la intenció d'adequar, planejar, cuidar i respectar el territori segons les sol·licituds dels ajuntaments que ho requereixin.

Aquest equip tècnic el formen una arquitecta cap d'àrea, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic, dos delineants i una auxiliar administrativa.

L'Àrea de serveis tècnics, a més, disposa d'una oficina local d'habitatge la qual du a terme les tasques delegades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant un conveni entre la Generalitat i el propi Consell. Aquesta oficina la integra un equip tècnic format per una tècnica d'habitatge coordinadora del servei, una tècnica d'habitatge, una arquitecta tècnica i dos auxiliars administratius. Aquest servei té com a finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis de gestió d'ajuts relacionades amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions amb la ciutadania.

DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DUTES A TERME

1. Programa d'assistència tècnica Consisteix en la redacció de projectes que els ajuntaments sol·liciten en els Programes d'assistència tècnica que es convoquen anualment. Es tracta de projectes que poden ser tant d'edificació de nova planta, com rehabilitació, projectes d'espais públics o pavimentacions de vies urbanes, i també projectes d'infraestructures i instal·lacions de serveis.

Durant el 2013 s'han redactat els projectes i també les memòries valorades que a continuació s'anomenen en els municipis següents:

MUNICIPIS	PROJECTES
Ventalló	Reforma interior de l'Ajuntament
Saus-Camallera i Llampaias	Ordenació i Urbanització de l'Entorn del Local Social de Saus i reforma de l'edifici
Sant Climent Sescebes	Xarxa d'aigua
Masarac	Pavimentació del camí de Prat de Joan
Saus-Camallera i Llampaias	Canonada d'aigua per unir subministres municipals entre els pobles de Camallera i Llampaias
Vilafant	Pla d'accessibilitat parcial sobre un itinerari entre equipaments municipals
Biure	Renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable
Bàscara	Acabats de la 3a planta de l'Ajuntament per a dependències municipals
Borrassà	Millora de l'abastament de la xarxa d'aigua potable
Pedret i Marzà	Actualització del Projecte de Prolongació del col·lector de sanejament de Pedret i Marzà
Biure	Projecte Annex. Reformat. Enllumenat públic. Fase 1



	MEMÒRIES VALORADES
Bàsca	Acabats de la 3a planta de l'Ajuntament per a dependències municipals
Biure	Renovació xarxa d'aigua
Masarac	Pavimentació camí Prat de Joan de Vilarnadal
Masarac	Canalització del Torrent de Vilarnadal a l'encreuament amb el canal de regants
Cistella	Millora de les infraestructures del nucli antic. Fase 1
Cistella	Millora de les infraestructures del nucli antic. Fase 2
Ordis	Estació depuradora d'aigües residuals
Sant Mori	Estació depuradora d'aigües residuals i col·lectors
Saus-Camallera i Llampaias	Ordenació i Urbanització de l'Entorn del Local Social de Saus i reforma de l'edifici
Terrades	Pavimentació del camí del dipòsit d'aigua del nucli de la Guàrdia
CCAE	TREBALLS PROPIS
Figueres	Memòria valorada. Adequació d'uns locals per a oficines dels serveis socials comarcals
Ventalló	Refós i reformat. Ordenació de la zona esportiva " El llac de l'aventura"

2. Direccions d'obres Durant aquest any, únicament s'ha fet l'obra següent:

CCAE	Seguiment de l'obra del Centre de transformació elèctrica per al bombament d'aigua dels pous de PERALADA (enginyer tècnic)
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Aixecament d'edificis Com a punt de partida per a la redacció dels projectes sol·licitats hem fet els corresponents aixecaments dels edificis i la posterior delineació de plànols d'estat actual. Concretament, han estat les següents:

Ventalló	Estat actual de l'edifici de l'Ajuntament
Vilafant	Estat actual dels 53 guals inclosos en el Pla d'accessibilitat parcial sobre un itinerari entre equipaments municipals

4. Plànols topogràfics. Hi ha projectes que requereixen uns plànols topogràfics com a punt de partida per a la seva redacció. Durant el 2013, s'han fet els següents:

Cistella	Carrers del nucli urbà
Masarac	Camí de Prat de Joan de Vilarnadal

5. Catàleg de masies. S'ha treballat en la redacció del Plans especials urbanístics d'identificació i regulació de masies i cases rurals. Concretament als municipis de La Vajol i Albanyà.

6. Col·laboracions amb altres entitats. Amb menys freqüència es duen a terme treballs de col·laboració amb algun ajuntament o institució que ho requereixi. Aquest any han estat els següents:

- La revisió de plànols topogràfics 1:25.000 pel que fa a la informació associada a la xarxa de camins, segons conveni entre l'Institut cartogràfic de Catalunya i el Consell Comarcal.

7. Rutes cicloturístiques. Els serveis tècnics també són els encarregats de la redacció de projectes de senyalització o propostes de traçat de vies verdes i de rutes cicloturístiques, etc. Concretament, s'ha dut a terme la proposta definitiva de traçat de la Via Verda Pirinexus al seu pas per l'Alt Empordà. Es tracta d'un projecte liderat pel Consorci de les Vies Verdes que defineix una xarxa transfronterera de vies verdes de Catalunya i que ha permès associar entitats de Catalunya i Pirineus orientals per desenvolupar de forma conjunta una xarxa cicloturística contínua entre ambdós costats de la frontera.

8. Fiscalització PUOSC. Des de serveis tècnics s'han fiscalitzat diverses obres incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) i que han estat iniciades durant aquest any a la comarca. Concretament, es tracta de les següents:

MUNICIPI	TÍTOL PROJECTE
Agullana	Rehabilitació dels carrers de l'entorn de l'església
Albanyà	Projecte de pavimentació diversos trams del camí d'Albanyà a Bassegoda
	Projecte de pavimentació dels trams del camí d'Albanyà a Bassegoda
Bàscara	Pavimentació del camí d'accés a Orriols des del Mas Roca
Boadella d'Empordà	Construcció de la casa consistorial de Boadella i les Escaules
Cabanes	Arranjament del cementiri municipal
El Far d'Empordà	Projecte de dinamització econòmica de l'entorn del centre d'estudi i interpretació del paisatge
Figueres	Proj. modificació de la fase 1 de les obres de la sala polivalent d'arts escèniques a l'antic convent dels caputxins de Figueres
	Rehabilitació dels tancaments i paviments del cementiri de Vilatenim.
	Reurbanització del Passeig Nou, fase 1
La Jonquera	Pavimentació dels C/ Dr. Subirós, Fàtima i Hannibal del barri del Portús de la Jonquera
La Vajol	Pavimentació del camí de la Terma.
Llançà	Urbanització de l'aparcament Centre Vila-Casa de la Cultura
Llers	Instal·lació elèctrica de la xarxa d'enllumenat exterior de la Urbanització Montserrat
	Urbanització del carrer Puig de les Forques. Fase 1: Xarxa d'aigua potable
Navata	Arranjament de l'espai públic i d'equipaments del nucli de Canelles.
Palau-saverdera	Millora dels serveis urbans i condicionament d'àrees públiques
Pedret	Pavimentació i soterrament de serveis al nucli de Pedret
Pont de Molins	Restauració del local Nova Harmonia, fase 2
Portbou	Arranjament del cementiri municipal





	Urbanització dels carrers Muntanya i la Barca
Port de la Selva	Projecte d'urbanització, rehabilitació dels carrers del casc històric del Port de la Selva
Santa Llogaia	Reforma de la urbanització dels carrers Tramuntana, Empordà i Pirineus
Sant Miquel de Fluvià	Pavimentació i reposició de serveis del c/ Figueres
Terrades	Abastament d'aigua potable 2a. fase
Vilamalla	Pavimentació i soterrament de serveis al nucli antic de Vilamalla
Vilamaniscle	Pavimentació i soterrament dels encreuaments de serveis, fase 1
Vilanant	Reforma i adequació de la primera planta de l'antic edifici de les escoles per ajuntament
Vilatenim	Reforma de l'antic ajuntament de Vilatenim

TOTAL..... 24 OBRES FISCALITZADES

9. Planejament. S'ha redactat una nova proposta de text normatiu i de plànols del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Albanyà per a la seva aprovació provisional.

10. Col·laboració amb altres àrees del Consell.

- Àrea de **joventut**: Es duen a terme inspeccions periòdiques a les instal·lacions juvenils de la comarca i assessorament tècnic segons les directrius de la Secretaria de joventut. Durant el 2013 s'han fet les inspeccions següents:

Albanyà	Visita d'assessorament al Campament juvenil del Camp de l' Illa
Agullana	Casa de colònies de Santa Eugènia
Garrigàs	Casa de colònies Can Tallada
Garrigàs	Visita d'assessorament per un Alberg
La Jonquera	Casa de colònies casal l'Albera
La Vajol	Alberg de joventut Sol Ponent
L'Escala	Alberg de joventut d'Empúries
Pontós	Casa de colònies Ca n'Oliver Vell
Pontós	Casa de colònies Ca n'Oliver
Siurana	Aula de Natura Mas Marcè
Ventalló	Campament juvenil Parc de l'Aventura

- Àrea de **turisme**: S'ha col·laborat amb el disseny dels tríptics per a 12 rutes d'itinerària i diversos dissenys per fulletons de l'àrea.

- Àrea de **Medi Ambient**: Amb l'Àrea de medi ambient s'ha col·laborat periòdicament en:

- La delimitació de Plans de protecció civil
- La redacció de Plans d'acció per a l'energia sostenible (PAES).

- Visites de presa de dades, prèvies als PAES, a edificis, equipaments i instal·lacions dels municipis de l'Armentera, Pontós, Rabós, Ventalló i Vilanant.
- La participació ciutadana del PAES del municipi de Ventalló.
- Assessorament tècnic sobre temes energètics.
- Delineació de plànols de situació i d'emplaçament del municipis objectes de PAES

- Àrea de **Serveis Socials**: Participació en disseny de plafons i cartells per a la Fira de la gent gran a Figueres, a més de diversos cartells, rètols i fulletons dels diferents actes i programes que s'han dut a terme.

- Àrea **d'Ensenyament**: Delineació del plànol comarcal de les rutes del transport escolar de l'Alt Empordà.

- Àrea **Cultura**: Disseny i muntatge de plafons per a la Expo-Cultura de Girona

- Altres **àrees**: A nivell general es duen a terme mapes, caràtules, portades, cartells, tríptics i rètols amb diferents continguts per les àrees que ho requereixin.

11. Pàgina web: Des dels serveis tècnics s'han dut a terme les tasques periòdiques relatives a dissenyar i actualitzar els continguts de la pàgina web pròpia del Consell.

12. Auditories energètiques d'enllumenat exterior. S'ha fet el seguiment tècnic per a la licitació del contracte de subministrament i serveis de les instal·lacions d'enllumenat públic dels municipis de l'Armentera, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià, Ventalló i Vilamacolum.

13. Participació en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental. Hi ha dos tècnics de l'equip que participen a les dues comissions mensuals.

14. Consultes tècniques sobre expedients de llicència ambiental. S'han atès consultes tècniques referents a expedients de llicència ambiental informats en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental i referents al procediment d'altres expedients.

15. Participació com a membres del tribunal en proves selectives de personal en els Ajuntaments que ho requereixen.

Durant el 2013 s'ha participat, amb dos tècnics de l'equip, com a membres del tribunal qualificador de les proves del procés selectiu per a la contractació d'un oficial de manteniment de l'Ajuntament de **Llers**, i amb un tècnic a l'Ajuntament de **Santa Llogaia** com a membre del tribunal qualificador de les proves del procés selectiu per a la contractació també d'un oficial de manteniment.

16. Oficina local d'habitatge

A principis de 2012 es varen iniciar les negociacions per mancomunar els serveis d'habitatge per tal de donar una cobertura a nivell comarcal. Per tal de realitzar una transició el més àgil possible, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, van signat un conveni al maig del 2012, essent aquesta data quan entrà en funcionament la Oficina Local d'Habitatge, el qual ha permès oferir els serveis a nivell comarcal.

L'oficina local d'habitatge, cobreix l'atenció de la ciutadania de tota la comarca, la qual cosa significa, que atén als 68 municipis que conformen la comarca de l'Alt Empordà per tal de resoldre els seus dubtes, realitzar diverses peticions d'informació i assessorament en matèria d'habitatge, així com per la tramitació dels ajuts al lloguer, cèdules d'habitabilitat, etc.

A continuació es detalla gràficament l'evolució de la OLH, amb la realització de les noves tasques delegades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través de la signatura del





conveni anteriorment esmentat. Com es pot comprovar hi ha hagut un augment considerable d'atencions a causa de la signatura del nou conveni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el gràfic, hem inclòs els diferents tipus d'atencions, ja siguin telefòniques, presencials, mitjançant correu electrònic,....etc.

Tot seguit us relacionem els serveis que actualment s'ofereixen des de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH):

16.1. Noves gestions delegades a la OLH a través del nou conveni signat al mes de maig amb l'agència de l'habitatge de Catalunya.

16.1.1 Prestacions permanents per al pagament del lloguer: És un ajut econòmic a fons perdut d'import entre 20 i 240€ mensuals per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere. Aquesta prestació va dirigida a les persones que tenen concedida la prestació per al pagament del lloguer (prestació aprovada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2011) poden gaudir-ne l'any 2012, i l'any 2013 si continuen complint els requisits.

En el següent gràfic, podem veure la resolució dels expedients que tenien dret a renovar la prestació aquest 2013 (antics perceptors), sempre i quan seguissin complint els requisits i ho vinguessin a acreditar dins el període establert (18 de març a 30 d'abril de 2013).

16.1.2. Prestacions per al pagament de lloguer: És una convocatòria en règim de dret de concurrència competitiva que té les mateixes característiques que les prestacions permanents tramitades al 2009, però l'import de concessió de l'ajut a fons perdut és entre 20 i 200€ mensuals per front al pagament de lloguer.

Aquesta prestació és incompatible amb la prestació de la Renda Bàsica d'Emancipació (RBE per a joves entre 22 i 30 anys) i amb les prestacions econòmiques d'especial urgència.

És una convocatòria oberta aquest 2013, la qual només és vigent per l'any 2013 i consta d'una dotació econòmica de 22.000.000 d'euros.

S'han tramitat un total de **889 sol·licituds** de les quals, actualment **240 expedients** ja estan en *Resolució favorable*, això vol dir que cobraran la prestació sempre i quan demostrin que estan al corrent de pagament del lloguer. També ens hem trobat que moltes d'aquestes sol·licituds, concretament 196 expedients, tot i *complir els requisits* es denegaran per manca de pressupost.

Hi ha un alt nombre d'expedients, concretament 453, que *No compleix requisits* ja sigui perquè se'ls va requerir documentació i no la van aportar dins de termini, o perquè no complien algun dels requisits (ingressos superiors a 1'5 IRSC, renda lloguer superior a 450€, i en alguns casos ens hem trobat que l'import de lloguer determinat per el lloguer just és superior al que paguen actualment).

16.1.3 Ajuts personalitzats d'especial urgència Són ajuts per garantir l'habitatge a les persones amb dificultats greus per pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecària o que han perdut el seu habitatge a causa d'una execució hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, de caràcter personal i s'atorguen en situacions d'especial urgència.

La finalitat principal de les prestacions és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència a l'habitatge.

En el següent gràfic, podem veure l'evolució del tràmit d'aquest ajut, i com la situació a causa de la situació socioeconòmica actual cada vegada hi ha més unitats de convivència que certs mesos no han pogut fer front al pagament de la renda del lloguer, o de la quota hipotecària, i

com d'altres s'han quedat sense el seu habitatge habitual i permanent a causa d'un desnonament o d'una execució hipotecària, i demanen l'ajut per poder fer front a l'accés d'un altre habitatge.

16.1.4. Renda bàsica d'emancipació És una prestació del Ministerio de la Vivienda adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys (la prestació s'interromp quan es compleixen els 30 anys, s'han percebut 48 mensualitats o es deixa de complir algun dels requisits). És incompatible amb la Prestació permanent per al pagament del lloguer que atorga la Generalitat de Catalunya.

Arran de les diverses modificacions actualment només es gestionen incidències, i altres canvis dels sol·licitants que tenen resolució favorable anterior a 01 de gener de 2012.

16.1.5 Programa de Mediació per al lloguer social: És un programa gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, empresa pública del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Té com a objectiu crear en col·laboració amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà la gestió per a l'arrendament d'habitatges a preus moderats, i donar un servei de seguiment durant la durada del lloguer.

16.1.6 Gestió de les inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. És un registre públic, administratiu que té com a finalitat proporcionar informació sobre les necessitats reals i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial, així com les de facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits, tot garantint la màxima transparència de tots els processos. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar-hi la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles; i té una vigència de tres anys.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en el Decret.

Des de l'OLH realitzem la informació dels requisits que han de complir així com la recollida de documentació, la verificació de les dades, l'entrada de les dades a l'aplicatiu de la Generalitat i la notificació d'inscripció al registres al sol·licitant. Aquests tràmits s'han dut a terme fins a 1 de setembre de 2013, atès que a partir d'aquest moment, les hem de trametre a l'Agència de l'Habitatge a Girona.

Del gràfic que podeu veure a continuació, cal especificar que de les 82 sol·licituds d'HPO del segon semestre de 2013, n'han estat trameses 45 a Girona.

16.1.7. Ofideute És un servei d'informació i assessorament adreçat a les famílies amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris; consisteix en intercedir per la família amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris i que es troben, per aquest motiu, en risc de perdre el seu habitatge. L'objectiu principal d'Ofideute és evitar els desnonaments.

Fins el darrer mes de juny del 2013, des de l'Oficina local d'Habitatge, es recollia la documentació relativa a Ofideute i es derivava el sol·licitant a Ofideute Girona; el 9 de juny del 2013, se signa conveni per dur a terme aquest nou servei.

Des de la signatura d'aquest conveni, s'han gestionat un total de 21 expedients durant l'any 2013, dels quals 2 d'ells estan en proposta de resolució.

16.2 Gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per a ser destinat a residència de persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat segons la normativa vigent.

La cèdula s'anomena de primera ocupació si es refereix a habitatges de nova construcció, concepte que inclou la gran rehabilitació.

La cèdula s'anomena de segona ocupació si es refereix a habitatges usats o preexistents.



16.3 Gestió d'expedients de rehabilitació tancats

Els ajuts a la rehabilitació son aquells que podien demanar els propietaris d'un habitatge llogat o el llogater amb el consentiment previ del propietari, sempre i quan els propietaris, siguin persones físiques o jurídiques, les societats gestores socials que rehabilitin habitatges per a destinar-los a lloguer i comunitats de propietaris d'edificis destinats a ús residencial; i els propietaris individuals, per a ús propi.


PROJECCIÓ PER AL 2014

S'afronta el 2014 amb un nou programa d'assistència tècnica convocat i es seguirà treballant amb cadascuna de les tasques anomenades en aquesta memòria, amb noves sol·licituds i al servei dels ajuntaments de la comarca.

A més, s'incorporaran els nous serveis que s'anomenen a continuació:

1. Gestió de l'abastament d'aigua en alta (extracció, tractament i distribució de l'aigua) en tres pous de la Comarca que donen servei a les xarxes següents:

- Xarxa de l'Albera: Agullana, Capmany, Espolla, La Jonquera, Masarac, Mollet de Peralada, Sant Climent Sescebes i la Mancomunitat d'aigües (Garriguella, Vilajuïga, Pau, Palau-saverdera i Pedret i Marzà)
- Xarxa de l'Estela: Cistella, Lladó, Navata i Vilanant
- Xarxa del Fluvià: Ventalló i Viladamat

2. Redacció de Plans d'autoprotecció per a llars d'infants i per a locals polivalents. Durant el 2014 es preveu dur a terme uns 12 plans d'autoprotecció, documents que preveuen les emergències que es poden produir per una determinada activitat i determinen les mesures de resposta davant de les possibles situacions de risc.

3. Certificacions d'eficiència energètica per a edificis de l'administració dels ajuntaments que ho sol·licitin.

4. Redacció d'Auditories energètiques per a edificis de l'administració dels ajuntaments que ho sol·licitin.

5. Col·laboració amb l'Agència Comarcal de l'Energia en aspectes tècnics i d'eficiència energètica.

6. Coordinació tècnica amb el Servei integral de prevenció de riscos laborals del Consell Comarcal.

7. Redacció dels plecs tècnics i licitació per a la contractació d'una Empresa de serveis energètics (ESE) encarregada de la millora energètica i del manteniment dels enllumenats públics de Sant Pere Pescador, Ventalló i Vilamacolum, i la posterior **gestió**.