



MEMÒRIA SERVEIS TÈCNICS 2017

PRESENTACIÓ

L'Àrea de serveis tècnics està ubicada al tercer pis de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i la forma un equip de tècnics al servei dels ajuntaments de la comarca.

Aquesta àrea és l'encarregada de dur a terme els projectes i les direccions d'obres, els plans especials urbanístics d'identificació i regulació de masies i cases rurals, i les tasques pròpies d'una àrea que treballa amb la intenció d'adequar, planejar, cuidar i respectar el territori segons les sol·licituds dels ajuntaments que ho requereixin.

Aquest equip tècnic el formen una arquitecta cap d'àrea, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic, dos delineants i una auxiliar administrativa.

L'Àrea de serveis tècnics, a més, disposa d'una oficina local d'habitatge la qual du a terme les tasques delegades des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant un conveni entre la Generalitat i el propi Consell. Aquesta oficina la integra un equip tècnic format per una tècnica d'habitatge coordinadora del servei, una tècnica d'habitatge, una arquitecta tècnica i dos auxiliars administratius. Aquest servei té com a finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis de gestió d'ajuts relacionades amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions amb la ciutadania.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DUTS A TERME

1. Redacció de projectes

Consisteix en la redacció de projectes que els ajuntaments sol·liciten en els programes d'assistència tècnica que es convoquen anualment.

Es tracta de projectes que poden ser tant d'edificació de nova planta, com rehabilitació, projectes d'espais públics o pavimentacions de vies urbanes, i també projectes d'infraestructures i instal·lacions de serveis.

Durant el 2017 s'han redactat els projectes i annexos que a continuació es relacionen, dels municipis següents:



MUNICIPIS	PROJECTES
Biure	Construcció d'una depuradora d'aigües residuals
Consell Comarcal	Adequació de rutes turístiques a la xarxa d'Itinerànnia.. Fase 2
Consell Comarcal	Reforma de l'edifici de l'Àrea de Joventut
Consell Comarcal	Centre de Tractament de Residus. Fase 2. Modificat març 2017
Masarac	Desglossat 2 del projecte de pavimentació del camí de Prat de Joan de Vilarnadal.
Pau	Urbanització de la plaça del carrer de Llop
Pedret i Marzà	Avantprojecte de Remodelació de la plaça del Joc de la pilota i el carrer Empordà
Pedret i Marzà	Prolongació de voreres al nucli de Pedret
Saus Camallera	Projecte de construcció d'una canonada d'aigua del municipi de Vilaür fins al dipòsit de Camallera. Fase 1
Ventalló	Ampliació d'una minideixalleria
Vilantant	Avantprojecte de Rehabilitació de l'edifici de la Rectoria per a dependències municipals.

2. Direccions d'obres Durant aquest any, s'han fet les obres següents:

Biure	Renovació de la xarxa de subministrament d'aigua i el soterrament de serveis del carrer de la Jonquera i d'un tram dels carrer Maçanet.
Consell Comarcal	Adequació de rutes turístiques a la xarxa d'Itinerànnia. Fase 1



Masarac	Desglossat 2 del projecte de pavimentació del camí de Prat de Joan de Vilarnadal
Pont de Molins	Condicionament del Local Polivalent
Terrades	Supressió de barreres arquitectòniques a les oficines de l'Ajuntament

3. Aixecament d'edificis

Com a punt de partida per a la redacció dels projectes sol·licitats hem fet els corresponents aixecaments dels edificis i la posterior delineació de plànols d'estat actual. Concretament han estat les següents:

Consell Comarcal	Interior de l'edifici de l'Àrea de Joventut
Llers	Mas Mir

4. Plànols topogràfics

Hi ha projectes que requereixen uns plànols topogràfics del terreny com a punt de partida per a la seva redacció. Durant el 2017, s'han fet els següents:

Bàscara	Parc de la Resclosa
Pedret i Marzà	Plaça joc de la Pilota i carrer Empordà

5. Abastament d'aigua

Amb aquest servei es dóna suport a alguns municipis per facilitar l'execució de les seves competències en abastament d'aigua a les seves poblacions optimitzant així els recursos. Aquest servei és de titularitat municipal, si bé el Consell n'efectua la gestió amb els mitjans propis del servei o aquells dels que s'hagi dotat.



Es gestiona l'extracció, el tractament i la distribució de l'aigua de tres xarxes:

- Xarxa d'abastament de l'Albera.

Des de l'any 2000 es gestiona l'abastament d'aigua en alta d'Agullana, Capmany, Espolla, la Jonquera, Masarac, Mollet de Peralada, Sant Climent Sescebes, Rabós i la xarxa de la Mancomunitat dels municipis de Garriguella, Vilajuïga, Pau, Palau-saverdera i Pedret i Marzà.

- Xarxa d'abastament de l'Estela.

Des de l'any 2004 el Consell gestiona aquest servei als municipis de Navata, Lladó, Cistella i Vilanant (nucli de Taravaus)

- Xarxa d'abastament del Fluvià.

Des de l'any 2004 el Consell gestiona el servei d'abastament d'aigua en alta als municipis de Viladamat i Ventalló ens els seus veinats de Saldet, Can Jordi, Montiró, Pelacalç i Mas Gros.

Consums de les tres xarxes

Xarxa	Consum 2017
Xarxa de l'Albera	711.457 m3
Xarxa de l'Estela	70.501 m3
Xarxa del Fluvià	93.127 m3
Consum total	875,085 m3

6. Delineació de plànols de delimitació de franges per a prevenció d'incendis forestals

S'han dut a terme modificacions i actualitzacions dels plànols de delimitació de franges d'alguns municipis de la comarca. Concretament pels ajuntaments de Cadaqués, la Vajol, Llançà, Maçanet, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamaniscle, Cantallops, Castelló d'Empúries, Fortià, Vilafant i Terrades.



7. Delineació de Plans d'Emergències

S'ha delineat el plànols dels Plans d'Emergència dels següents termes municipals: Borrassà, Darnius, Peralada, Palau de Santa Eulàlia, Capmany, la Jonquera, El Port de la Selva, Vilanant, Roses, Cadaqués, Ventalló, Torroella de Fluvià.

8. Seguiment i control de les obres incloses en el Projecte foment dels valor turístic dels espais naturals protegits de l'Alt Empordà dut a terme des de l'Àrea de Turisme del propi Consell. Concretament des dels Serveis Tècnics s'ha fet el seguiment i control de les següents obres:

Llançà	Condicionament de les mesures de seguretat i millora de l'accessibilitat del camí de ronda de la Gola a la Farella, fase 2
El Port de la Selva	Construcció de pas per a vianants GR-92 i GR-11 i Itinerànnia
Sant Pere Pescador	Execució d'un tram de vial ciclable des de Sant Pere a Sant Martí d'Empúries

9. Col·laboracions amb altres entitats o ajuntaments

Amb menys freqüència es duen a terme treballs de col·laboració amb algun ajuntament o institució que ho requereixi. Aquest any han estat els següents ajuntaments:

El Far d'Empordà	Elaboració plecs tècnics per bombament d'aigües residuals
Vilanant	Plecs tècnics d'aigua i clavegueram: Elaboració dels plecs per la licitació del contracte de gestió del servei d'abastament d'aigua municipal
Vilanant	Inventari clavegueram: Elaboració dels plànols de la xarxa de clavegueram del municipi



10. Fiscalització PUOSC.

Des dels Serveis Tècnics s'han fiscalitzat diverses obres incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) i que han estat dutes a terme durant aquest any a la comarca. Concretament, es tracta de les següents:

MUNICIPI	TÍTOL PROJECTE
Bàscara	Soterrament de les xarxes de serveis del nucli històric d'Orriols
Cabanes	Construcció de l'accés, distribució i acabats interiors del primer pis del local social municipal
Capmany	Millora dels serveis i paviment de la Plaça Major i carrers adjacents fase1
Darnius	Adequació de l'enllumenat públic
L'Escala	Pavimentació de les places de l'ajuntament i de l'Església
Palau-saverdera	Adequació de can Lluent per a plaça i aparcament
Peralada	Pavimentació de les places de l'Ajuntament i de l'Església
Peralada	Reforma i adequació a normativa del centre social municipal
Santa Llogaia	Pavimentació del camí de Figueres

TOTAL..... 9 OBRES FISCALITZADES



11. Planejament.

S'ha treballat amb el Text refós del text normatiu i dels plànols del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Albanyà aprovat definitivament.

12. Participació en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental.

Hi ha dos tècnics de l'equip que participen dues comissions cada mes.

13. Assessorament tècnic a l'Ajuntament de Ventalló.

Durant l'any s'ha dut a terme l'assistència tècnica presencial i setmanalment en aquest Ajuntament tant en temes de planejament com per temes d'activitats en el municipi. S'ha fet una modificació puntual de Normes Subsidiàries i s'han redactat un total de 155 informes, dels quals 114 són per a llicències d'obres, 16 corresponen a informes de disciplina urbanística i 25 són informes urbanístics.

A més s'han redactat dues memòries valorades:

Arranjament de camins rurals per la prevenció d'incendis forestals
Millora de diversos camins municipals

14. Emissió d'informes per els Ajuntaments.

Atesa la manca de funcionaris públics als ajuntaments hi han hagut un total de sis ajuntaments que ha requerit informe per a diferents assumptes.

Concretament han estat els ajuntaments de:

Albanyà	Informe de ratificació d'una valoració de la finca de la Rectoria
Boadella i les Escaules	Informe sobre l'existència de serveis bàsics en una finca
Palau-saverdera	Informe de ratificació d'una valoració d'una finca



Sant Llorenç de la Muga	Informe de ratificació d'uns valoració de dues parcel·les
La Vajol	Informe sobre un projecte de Magatzem municipal
Vilamalla	Informe de disciplina urbanística de ratificació sobre una explotació ramadera

15. Consultes tècniques sobre expedients de llicència ambiental. S'han atès consultes tècniques referents a expedients de llicència ambiental informats en la Comissió tècnica d'avaluació ambiental i referents al procediment d'altres expedients. Aquest any s'han redactat tres informes al respecte.

16. Pàgina web Des dels Serveis Tècnics es duen a terme les tasques periòdiques relatives a dissenyar i actualitzar els continguts de la pàgina web pròpia del Consell.

17. Gestió del Portal web de GOVERN OBERT I TRANSPARÈNCIA allotjat a l'OAC (Consorti d'administració Oberta de Catalunya) on s'hi pot trobar la informació generada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

18. Nova imatge corporativa. S'inicien els treballs preliminars de la nova imatge corporativa del Consell Comarcal